

MFA | MEDIENFENSTER ADLERSHOF

Neubau eines Gebäudes für studentisches Wohnen mit Gewerbeeinheiten im Wissenschaftspark Adlershof, Berlin | Realisierung 2014 - 2016 | Größe 9.860 qm BGF | Auftraggeber Projektgesellschaft Medienfenster mbH | Leistungsumfang Lph 1-5



01 | Turmansicht

MFA | MEDIENFENSTER ADLERSHOF



02 | Ansicht Rudower Chaussee mit Durchgang zum Kino

Vom S-Bahnhof „Adlershof“ kommend markiert das „Medienfenster“ in unmittelbarer Nähe zum Campus der Humboldt-Universität Berlin mit dem achtgeschossigen Turm den Eingang zum Wissenschaftscampus.

Der fünfgeschossige Baukörper entlang der Rudower Chaussee wird durch zwei markante Rücksprünge rhythmisiert. Bei dem nördlichen Rücksprung erlaubt ein Durchgang den Blick auf die denkmalgeschützte Fassade eines Kinogebäudes, dem das „Medienfenster“ vorgelagert ist. Auch entlang der Moriz-Seeler-Straße wird das Gebäude durch Rücksprünge gegliedert. Der Baukörper wird so einerseits als eine dem Ort und seiner städtebaulichen Bedeutung angemessene Großform mit einem klaren Hochpunkt wahrgenommen und differenziert sich andererseits in einzelne ablesbare Volumina, welche die

Maßstäblichkeit gegenüber der umgebenden Bebauung wahren. Eine solide und kraftvolle, rote Klinkerfassade in Verbindung mit großzügigen Fensteröffnungen unterstreicht den skulpturalen Charakter des Gebäudes, schafft die Verbindung zu bereits bestehenden Backsteingebäuden in Adlershof und verortet das Gebäude so selbstverständlich in der Umgebung. Die jeweils seitlich der Fenster vorgesehene Akzentuierung durch unterschiedliche Tiefen der Steinlagen verspringt geschossweise und versetzt so das Gebäude optisch leicht in Bewegung.

Das „Medienfenster“ bietet 153 Ein- bis Dreizimmer-Einheiten für studentisches Wohnen, die sich über den Gewerbe- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss befinden. Die Wohnungen in den Turmgeschossen bieten einen Blick über den gesamten Standort bis nach Köpenick.

MFA | MEDIENFENSTER ADLERSHOF



03| Nord-Ost Ansicht Rudower Chaussee



04| Ansicht Moriz-Seeler-Straße

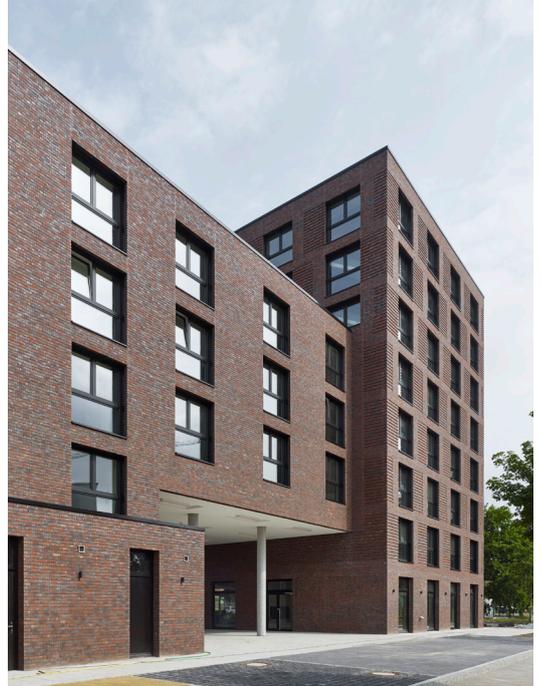


05| Turmansicht

MFA | MEDIENFENSTER ADLERSHOF



06| Ansicht Rudower Chaussee



07| Durchführung

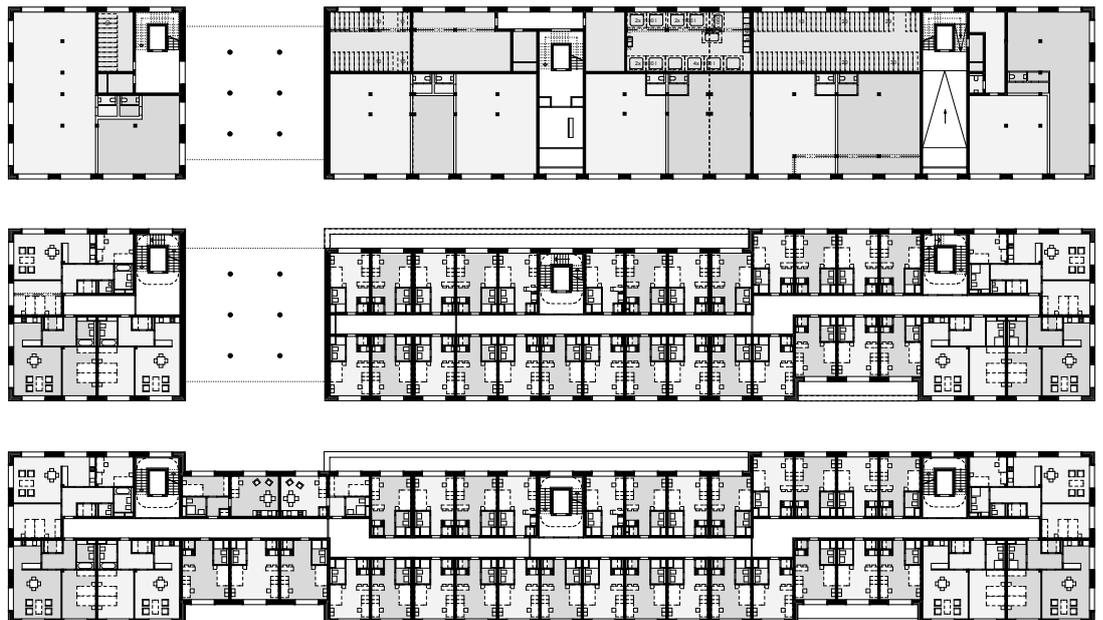


08| Detail Durchführung

MFA | MEDIENFENSTER ADLERSHOF



09 | Nord-Ost Ansicht Rudower Chaussee



10-12 | Grundrisse EG, 1. OG, 2. OG

MFA | PROJEKTDATEN



13 | Detail im Durchgang

Realisierung	2014 - 2016
Größe	9.860 qm BGF
Leistungsphasen	1 - 5
Adresse	Rudower Chaussee 3, 12489 Berlin-Adlershof
Auftraggeber	Projektgesellschaft Medienfenster mbH
Statik und Bauphysik	Ingenieurbüro Rüdiger Jockwer GmbH, Berlin
HLS	Kessler Ingenieure, Berlin
ELT	Planungsbüro Zilch, Berlin
Brandschutz	hhp Berlin, Ingenieure für Brandschutz
Fassadenplanung	Kucharzak Fassaden Engineering GbR, Berlin
Statik Fassade	Ingenieurgruppe Bauen, Berlin
Innenarchitektur	Birgit Ehmann Design, Starnberg
Farbkonzept	Friederike Tebbe, Berlin
Außenanlagen	outdoor freiraumgestaltung, Glienicke
Bodengutachten	IGB Ingenieurgesellschaft mbH, Berlin
Fotos	Stefan Müller, Berlin
Verfasser	Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH Kurfürstendamm 178/179 10707 Berlin Tel. 030/348061-0, Fax 030/3415024 architekten@mueller-reimann.de, www.mueller-reimann.de