

BOR | HAUS BORCHARDT

Umbau, Restaurierung und Erweiterung eines denkmalgeschützten Stadthauses | Realisierung
1993 - 1995 | Kosten 3 Mio. EUR | Größe 4.400 qm BGF | Auftraggeber HINES Immobilien GmbH



oben | Ansicht Französische Straße

BOR | HAUS BORCHARDT



oben | Ansicht Französische Straße – Zustand vor und nach Sanierung

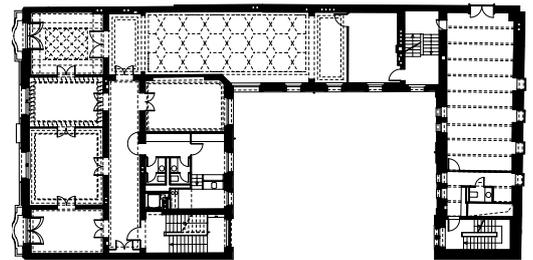
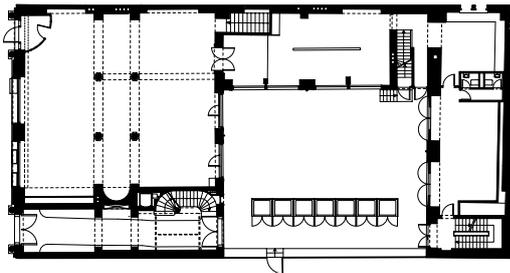
Das denkmalgeschützte Haus der ehemaligen Weinhandlung Borchardt aus dem Jahr 1899 wurde als eigenständiges Gebäude in den neuen „Hofgarten am Gendarmenmarkt“ integriert. Es ist eines der wenigen Bauten im Zentrum Berlins, in dem die Innenraumarchitektur historischer Berliner Geschäftshäuser noch sichtbar ist. Das zu DDR Zeit stark vernachlässigte Haus wurde denkmalgerecht saniert, restauriert und für eine zeitgemäße Büronutzung umgebaut. Alle noch erhaltenen Innenraumelemente und die Fassade sind ergänzt und restauriert worden.

Die für eine zeitgemäße Nutzung notwendigen Eingriffe fügen sich in ihrer Materialität, formalen Sprache und handwerklichen Verarbeitung in den Bestand ein, sind dabei aber immer als architektonische Eingriffe der heutigen Zeit klar erkennbar.

oben links | Hofansicht

oben rechts | Ansicht

unten | Grundriss Erdgeschoss und Obergeschoss



BOR | HAUS BORCHARDT



oben | Treppenhaus

BOR | HAUS BORCHARDT



oben | Hofseite – Brandwand
unten | Hofeingang



BOR | PROJEKTDATEN



oben | Hoffassade – Zustand vor und nach Sanierung

Realisierung	1993 - 1995
Kosten	3 Mio. EUR
Größe	4.400 qm BGF
Leistungsphasen	1 - 5, anteilig 8 – künstlerische Oberleitung
Adresse	Französische Straße 47, 10117 Berlin
Auftraggeber	HINES Immobilien GmbH
Statik	Ingenieurbüro Richter und Partner, Neuenhagen
TGA	HL-Technik Engineering Partner GmbH, München
Bauphysik	Ingenieurbüro Schumann, München
Bauleitung	STRABAG AG, Berlin
Projektleitung	Antje Petersen
Fotos	Ivan Nemeč
Verfasser	Thomas Müller Ivan Reimann Architekten Kurfürstendamm 178/179, D-10707 Berlin Telefon +49 (0)30 3480610 – Fax +49 (0)30 3415024 architekten@mueller-reimann.de – www.mueller-reimann.de