

## BBS | STERNECKSTRASSE SALZBURG

**Städtebaulicher Rahmenentwurf und Planung eines Einkaufs- und Dienstleistungszentrums in Salzburg, Österreich** | Wettbewerb **1998, 1. Preis** | Realisierung **1998-2006** in Bauabschnitten | Größe **30.000 qm BGF** | Baukosten **17 Mio. EUR** | Leistung **Lph 1-5, anteilig 8** | Auftraggeber **Konstruktiva Projektentwicklung Baurträger GmbH, Strabag AG (1. BA), Raiffeisen Evolution Project Development GmbH (2. BA)**



01 | Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Salzburg

# BBS | STERNECKSTRASSE SALZBURG



02 | Lageplan

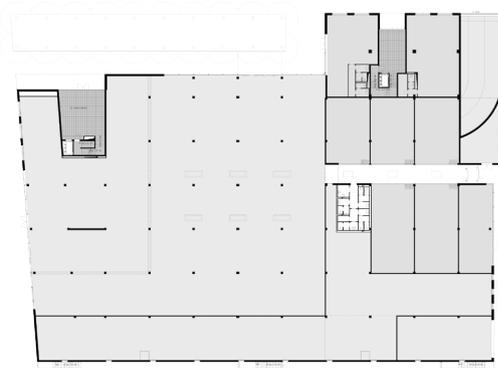
Jede städtebauliche Neuordnung der Peripherie entlang der Sterneckstraße muss mit den vorhandenen Gegebenheiten arbeiten. Die Heterogenität der Bebauung spiegelt die Heterogenität der Nutzungen wieder. Hier versammeln sich alle Nutzungen und baulichen Typologien, die innerhalb des historischen Stadtzentrums keinen Platz gefunden haben. Das zersiedelte Gebiet hat seine Beziehung zur Landschaft verloren, es wird jedoch nie die Dichte und Räumlichkeit einer gewachsenen Stadt erreichen.

Das städtebauliche Konzept versucht vorhandene Qualitäten und Merkmale herauszuarbeiten, die einzelnen Orten Charakter und Identität geben können. Der Entwurf definiert innerhalb des Wettbewerbsgebiets eigenständige Bereiche, die unabhängig voneinander entwickelt werden können. Sie definieren eine Grund-

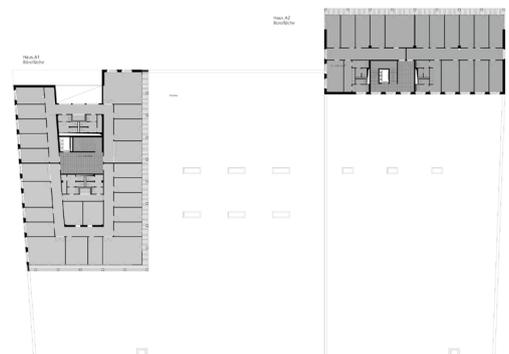
ordnung und räumliche Beziehungen für eine langfristige Entwicklung des Gebietes.

Der neue Gebäudekomplex an der Sterneckstraße bildet den ersten Schritt einer langfristigen Entwicklung. Die Gebäude bilden einen Eingangsplatz, von dem alle Nutzungen erschlossen werden. Durch ihren volumetrischen Aufbau mit zurückgesetzten Eingängen, einem durchlaufenden Sockelgeschoss und körperhaft ausgebildeten Obergeschossen reagieren die einzelnen Gebäudeteile an die gegebenen Nutzungen und nehmen räumliche Beziehungen zu ihrer Umgebung auf.

In den Fassaden erhalten die einzelnen Gebäudeteile und Nutzungen durch das Spiel von Volumen und Einschnitt, Körperlichkeit und Transparenz, eine eigene Identität und bilden trotzdem ein Ganzes.



03 | Grundriss EG



## BBS | STERNECKSTRASSE SALZBURG



05 | Gesamtblick



06 | Business Boulevard

## BBS | STERNECKSTRASSE SALZBURG



07 | Blick aus Terasse



08 | Gesamtblick

## BBS | PROJEKTDATEN



09 | Loggia

<b>Wettbewerb</b>	1998, 1. Preis
<b>Realisierung</b>	1. Bauabschnitt 1998-2002 2. Bauabschnitt 2005-2006
<b>Kosten</b>	17 Mio. EUR
<b>Größe</b>	30.000 qm BGF
<b>Leistungsphasen</b>	1-5, anteilig 8
<b>Adresse</b>	Sterneckstrasse 31-37, AT-5020 Salzburg
<b>Auftraggeber</b>	1. Bauabschnitt: Konstruktiva Projektentwicklung Bauträger GmbH, Strabag AG 2. Bauabschnitt: Raiffeisen Evolution Project Development GmbH Herr Jellmair, Tel. 0732 / 770777 12
<b>Statik</b>	Herbrich Consult Ziviltechnikergesellschaft mbH, Salzburg
<b>TGA</b>	EUROTEC-CONSULT LIMITED, Berlin
<b>Projektleitung</b>	1. Bauabschnitt: Michael Widmaier 2. Bauabschnitt: Bernd Kimmel, Wiebke Foitzik
<b>Foto</b>	Ulrich Schwarz
<b>Verfasser</b>	Thomas Müller Ivan Reimann Architekten Kurfürstendamm 178/179, D-10707 Berlin Telefon +49 (0)30 3480610 – Fax +49 (0)30 3415024 architekten@mueller-reimann.de – www.mueller-reimann.de